

## **REQUISITOS PARA USO DE SUELO COMERCIAL**

- ✓ Solicitud de uso de suelo por escrito, dirigido al LIC. ROMEL GIBRAN CANO ALVAREZ, Director General de obra pública, desarrollo urbano, ecología y medio ambiente. El cual debe mencionar GIRO COMERCIAL ESPECIFICO, ubicación, área y los datos del propietario o representante legal (número telefónico y correo electrónico)
- ✓ Carta bajo protesta de decir verdad, con firma autógrafa del propietario o representante legal.
- ✓ Copia de documento de propiedad (orden de ocupación, título de propiedad, contrato de compra venta, etc.)
- ✓ Copia de Identificación oficial del propietario, arrendatario, promotor o interesado según corresponda
- ✓ Copia de Licencia de Construcción (si existe)
- ✓ Copia simple de cedula catastral vigente
- ✓ Copia simple de recibo de pago de predial actualizado
- ✓ Croquis de ubicación y croquis de local (con medidas).
- ✓ 3 fotografías del local (una de la fachada, una del interior del inmueble y una del sanitario)
- ✓ FOLDER (Carpeta).

### **En caso de aplicar:**

- ✓ En caso de arrendar deberá presentar el contrato de arrendamiento, incluyendo copia de las identificaciones oficiales del arrendador, el arrendatario y si hubiera de los testigos.
- ✓ En caso de solicitar a nombre de una persona moral deberá presentar acta constitutiva y copia de la identificación oficial del representante legal
- ✓ En caso de predios situados fuera de las zonas urbanas, presentar un plano o croquis que contenga el levantamiento topográfico que incluya el cuadro de construcción con coordenadas UTM
- ✓ En caso de predios o inmuebles que se encuentren en situación de juicio sucesorio intestamentario, la solicitud y el formato de carta bajo protesta deberá ser firmado por el albacea, acompañado de la copia de su identificación oficial y del documento del juzgado donde ha quedado designado como albacea.
- ✓ En caso de que el título de propiedad señale la existencia de copropietarios las solicitudes deberán ser firmadas por todos los copropietarios involucrados
- ✓ En caso de que el predio colinde con Laguna o Mar, presentar Copia de recibo de pago de Zona Federal.
- ✓ En caso de usar los servicios de un tramitador, presentar carta poder simple o carta poder notarial acompañada de las respectivas identificaciones